

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 892/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: мкр. Приморский, 1
Площадь 2 669,80 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	70 242		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	99 963		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
8.	- за содержание дома	руб.	574 690		
9.	- за текущий ремонт	руб.	313 319		
10.	- за услуги управления	руб.	161 340		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	100 031		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	596 040		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	589 800		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16.	- прочие поступления	руб.	6 240		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	666 282		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	0		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	93 485		
			84 853		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).					
№ пп	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 824	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	28 834	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	80 735	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.4.	Уборка лестничных клеток	33 960	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	3 204	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	115 976	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	17 621	Круглосуточно	кВт*час	12 409
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	5 580	Круглосуточно	куб.м	46
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	1 670	Круглосуточно	куб.м	110
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	2 875	Круглосуточно	куб.м	156
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).					
22.	Текущий ремонт	144 528	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	4,51

22.1.	Услуги спецтехники	2 500	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,08
22.2.	Ремонт межпанельных швов в кв.№ 25,60	70 980	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,22
22.3.	Ремонт козырьков подъезд №1-4	50 028	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,56
22.4.	Ремонт ИТП	21 020	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,66
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	100 031	Ежедневно	руб./кв. м.	3,12
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	41 038
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	46 920
Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение					
			Единица измерения		
34.	Общий объем потребления			куб.м	4 766
35.	Начислено потребителям			руб.	72 392
36.	Оплачено потребителями			руб.	69 896
37.	Задолженность потребителей			руб.	17 398
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	69 017
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	69 017
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение					
			Единица измерения		
42.	Общий объем потребления			куб.м	7 133
43.	Начислено потребителям			руб.	131 741
44.	Оплачено потребителями			руб.	128 355
45.	Задолженность потребителей			руб.	29 522
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	133 034
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	133 034
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	4
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	2
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	0